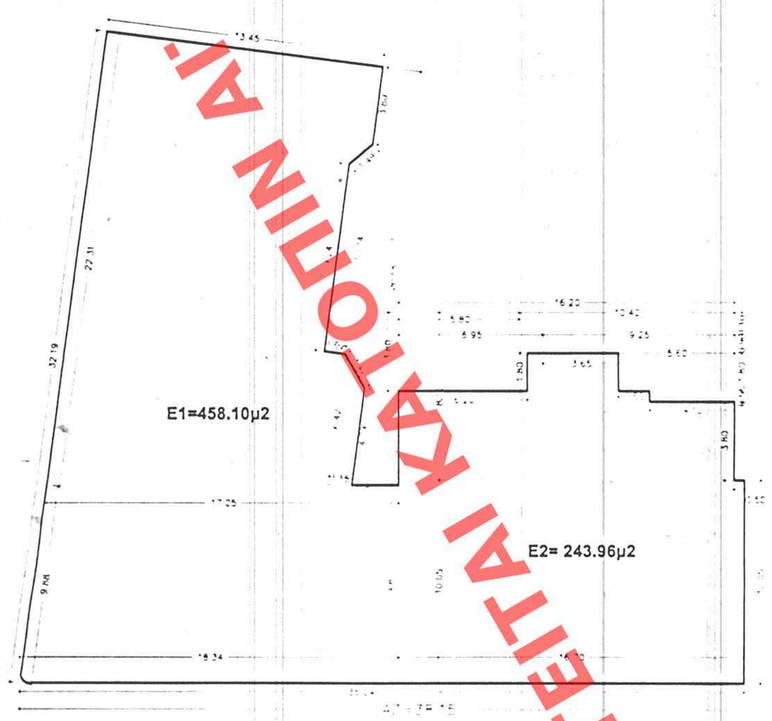
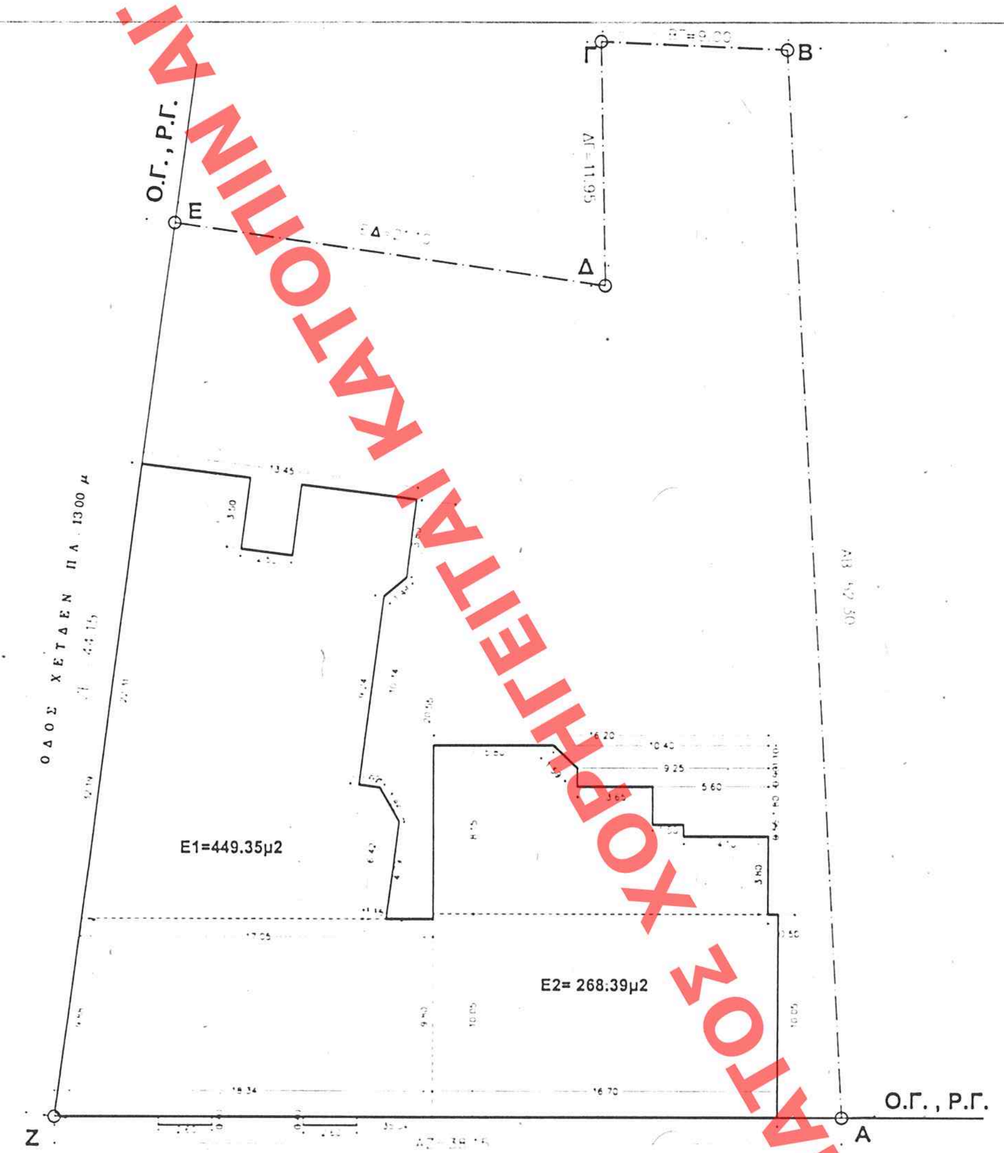
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



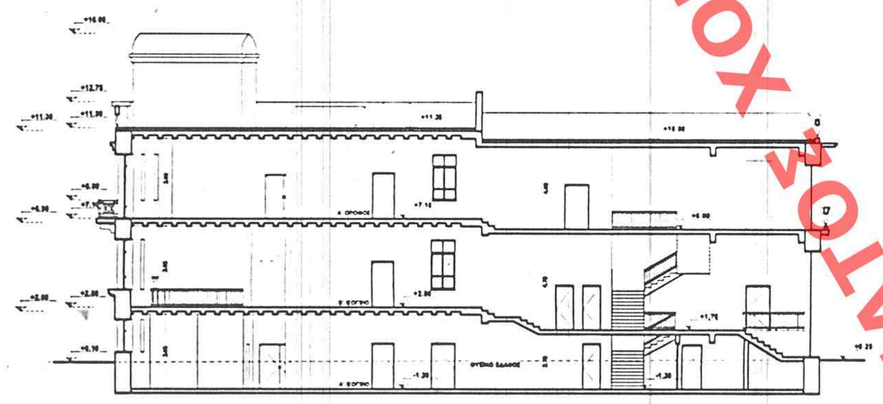
Α' ΙΣΟΓΕΙΟ



Β' ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) =1539,90 τμ

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σ.Δ. : 4,2 /ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ 312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 κ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Ε.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ :ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε =200 , Π = 10
προ 9-6-73 Ε = 112,50 , Π = 6
ΚΑΛΥΨΗ : 70% , ΣΥΝΕΧΕΣ

Τα δύο κτίρια έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με την υπ'αριθμ. 73030/6236/16-11-87 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1169Δ/87)

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70 % χ1539,90 = 1077,93 τμ

β ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 4,2 χ 1539,90 = 6467,58 τμ

γ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Hmax ως ΓΟΚ

δ ΕΣΩΤΕΡ.- ΜΧ : 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=
40 % χ 6467,58 = 2587,03 τμ
εκ των οποίων οι ΜΧ δεν θα υπερβαίνουν
το 20 % χ 6467,58 = 1293,52τμ

ε ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Σ.Ο. = 4,5 Χ Σ.Δ. = 4,5 Χ 4,2 = 18,9

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α πραγματοποιούμενη κάλυψη

(22,31 + 20,55)/2 Χ 13,45 + 10,34 + 9,24)/2 Χ 1,02 + (6,42 + 4,79)/2 Χ 1,15+
+ (18,34 + 17,05)/2 Χ 9,60 + (16,70 Χ 10,05) + (16,20 Χ 8,15) - (4,10 Χ 0,55)-
- (5,50 Χ 1,80) - (9,25 Χ 0,90) - (9,25 + 10,40)/2 Χ 1,10 =
288,23 - 9,99 + 6,45 + 173,41 + 167,64 + 132,03 - 2,26 - 10,08 -8,33 - 10,81 =
=726,49μ < 1077,93τμ

β πραγματοποιούμενη δόμηση

Α' ΙΣΟΓΕΙΟ : ως κάλυψη - (5,80 + 6,95)/2 χ 1,10 - (6,95 χ 0,90) -
- (6,20 χ 1,80) = 726,49 - 7,01 -6,26-11,16 = 702,06τμ

Β' ΙΣΟΓΕΙΟ : ως κάλυψη - (2,50 Χ 3,50)=
726,49 - 8,75 = 717,74τμ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : ως κάλυψη - (2,50 χ 3,50) - (3,65 χ 1,80) - (4,10 χ 3,80)=
726,49 - 8,75 - 6,57 - 15,58 = 695,59μ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 702,06 + 717,74 + 695,59 =2115,39τμ < 6467,58 τμ = επιτρεπόμενο

Υ ψος
Ηκτιρίου = 11.35μ

δ εξώστες

Β' ΙΣΟΓΕΙΟ : 2 Χ 2.60 Χ 0.40 = 2.08τμ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 0.90 Χ 6.80 + 0.90 Χ 6.68 + 2.60 Χ 0.90 + 2 Χ 2.60 Χ 0.40 +
4,40 Χ 0.90 + 3.65 Χ 1.80 + 4,10 Χ 3.80 = 6,12 + 6,01 + 2,34 +
+ 2,08 + 3,96 + 6.57 + 15,58 = 42,66τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ : 2,08 + 42.66 = 44,74 < 2587,03 = επιτρ.

5.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Α' ΙΣΟΓΕΙΟ : 458,10 Χ 2.50 + 243,96 Χ 1.50 = 1145.25 + 365,94 =1511,7μ3

Β' ΙΣΟΓΕΙΟ : 449,35 Χ 4,30 + 268,39 Χ 4,90 = 1932,21 + 1315,11 = 3247,32μ3

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 449,35 Χ 4,25 + 246,24 Χ 4,20 = 1909,74 + 1034,21 = 2943,95μ3

συνολο : 7702,46μ3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 7702,46μ3

Σ.Ο. = 7702,46/1539,9 = 5 < 18,9 = επιτρ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΔΑΦΟΣ ΟΙΚ.
ΕΓΓΡΑΦΗ Δ/ΝΣΗ
Φ/ΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ
θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ. ΑΧΑΡΝΩΝ 30,
ΑΧΑΡΝΩΝ 32 Κ' ΧΕΤΑΕΝ 35 ΤΟΥ ΕΓΚ.
ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ημερομηνια | κλιμακα 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΝΙΚΡΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 856/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης των ειδικ. όρων Β' περι-
ορ/μων δομησ. των διατηρητέων κτι-
ρίων που βρίσκονται επί των οδών Αχαρνών 30
Αχαρνών 32 & Χέυδεν 35 του εγκεκρι-
μένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2004
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. Γιαννακόπουλος

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 38 ΒΥΜΑ ΤΟΥ
Δ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗ 23 - 1 - 200 4

Αρ. Φ. 11/04
Θ. 10

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ